

بسمه تعالی

سپیدنامه توکن آنتوریوم با کد ANTH مبتنی بر شبکه ققنوس

مشخصات میزبان و ناشر

ناشر	میزبان	
شرکت سهامی خاص «کشت و توسعه ارگانیک باغ» (اگریتال)	شرکت سهامی خاص «فناوری های اطلاعاتی و مالی توزیع شده یکتا ققنوس پارس»	نام
۱۴۰۱۰۱۴۰۱۲۱	۱۴۰۰۸۱۳۶۸۵۳	شناسه ملی / کد ملی
agrital.ir	www.kuknos.ir	آدرس وب سایت
تهران، بلوار میرداماد، خیابان سنگابی، بعد از میدان مینا، پلاک ۳۵ واحد ۶	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خلیلزاده، پلاک ۲۸، طبقه سوم	آدرس پستی
info@agrital.ir	info@kuknos.ir	پست الکترونیکی
۰۲۱۲۲۲۷۸۴۴۵	۰۲۱۸۸۶۷۳۱۷۹ ۰۲۱۸۸۶۷۳۲۸۴	تلفن تماس

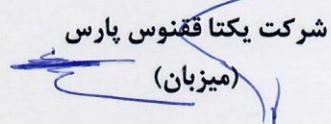
مشخصات توکن

ANTH	نام توکن
آنتوریوم	اسم توکن
GD7QFW7ADD52STIW72B65EB3ZD5 XKQ6445AI6S7XLHC5L2AC6IVUEHYV	آدرس حساب صادر کننده
۱۶۰۰۰	تعداد توکن
دارایی	نوع توکن
وزارت جهاد کشاورزی	رگولاتور - ناظر


 شرکت سهامی خاص
 کشت و توسعه ارگانیک باغ (سهامی خاص)
 (ناشر)
 شماره ثبت : ۵۸۰۳۶۹




 فناوری های اطلاعاتی و مالی توزیع شده
 یکتا ققنوس پارس
 شماره ثبت : ۵۳۷۴۶۴


 شرکت یکتا ققنوس پارس
 (میزبان)


 ققنوس
 KUKNOS

فهرست

۵	تعاریف	۱
۶	بیان مسئله	۲
۹	تشریح راه حل	۳
۱۱	معرفی آنتوریوم	۴
۱۲	تحلیل مالی و اقتصادی آنتوریوم	۵
۱۶	مدیریت اطلاعات کاربران	۶
۱۷	تعهدات ذی نفعان توکن در برابر یکدیگر	۷

ED70E
PROOF

جهة تصميم



کشت و توسعه ارگانیک با غ (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸۰۳۶۹

شرکت سهامی خاص
(ناشر)



فناوری های اطلاعاتی و مالی توزیع شده
یکتا ققنوس پارس
شماره ثبت: ۵۳۷۴۶۴

شرکت یکتا ققنوس پارس
(میزبان)


ققنوس
KUKNOS

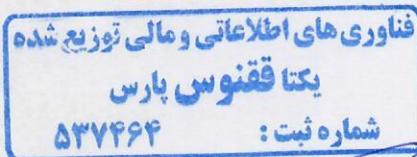
چکیده

بیش از ۶۰ سال از تولید اقتصادی گل و گیاه در کشور می‌گذرد. صادرات گل و گیاه ایران از سال ۱۳۷۰ با حدود ۵۰۰ هزار دلار آغاز و با یکروند سعودی به حدود ۴۰ میلیون دلار افزایش یافته است، در حالی که بر اساس آمار AIPH (مرکز آمار بین‌المللی گل و گیاه) متأسفانه ایران با داشتن ۱/۵ الی ۲ درصد سطح زیر کشت جهانی کمتر از ۰/۱ درصد صادرات جهانی گل را دارد است.

برای دستیابی به جایگاه مطلوب کشور عزیzman ایران در صنعت گل، دسترسی آسان، سریع و منعطف به منابع مالی، یکی از الزامات و پیش‌نیازهای سرمایه‌گذاری و توسعه بخش کشاورزی و تولید گل‌های زینتی است. نیاز به تهیه بهموقع کود، سم و سایر لوازم و ادوات کشاورزی که تأثیر مثبت و مستقیمی بر کیفیت و کمیت محصولات کشاورزی دارد، خود نیازمند روش‌های تأمین مالی منعطف و متنوع است که شبکه بانکی به دلیل غیر چابک و کند خود توان همراهی با نیازهای متنوع و سریع بخش کشاورزی را ندارد و از این نظر، این صنعت نیازمند یک بازنگری جدی در ابزارهای تأمین مالی خود است.

در سال‌های اخیر و با رشد استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای خلاق مختلف که نیازمند ابزارهای تأمین مالی سریع و متنوع و منعطف هستند، ابزارهای نوین تأمین مالی نیز برای کسب‌وکارهای نوپا، در کنار وام‌های بانکی پرسود و با کارایی محدود، پا به عرضه گذاشتند. در این روش‌ها، به جای یک نهاد مالی یا بانک، عموم مردم و علاوه‌مندان به یک محصول، با پرداخت بخشی از هزینه موردنیاز کارآفرینان، در هزینه‌های تولید آن محصول و به تبع آن در سود و مزایای حاصل از فروش آن محصول نیز شریک می‌شوند. بدین ترتیب هم تولید کننده در زمان کوتاه و بدون طی فرایندهای اداری زمان‌بر و پیچیده به منابع مالی موردنیاز خود دست پیدا می‌کند و هم عموم مردم می‌توانند سرمایه‌های خرد خود را که منفردًا قدرت تولید ندارند را به سمت توسعه بخش‌های مولود و کسب‌وکارهای دارای ارزش افزوده هدایت کنند و به همین میزان نیز از منافع حاصل از آن کسب‌وکار بهره‌مند شوند. توکن آنتوریوم با هدف ایجاد یک بستر تأمین مالی فناورانه پاداش محور و مبتنی بر شبکه ققنوس برای توسعه بازار گل‌های زینتی در ایران به وجود آمده است. خریداران این توکن در واقع منابع مالی لازم برای کاشت، داشت و برداشت تعداد معینی گل آنتوریوم را تأمین کرده و گل‌های تولید شده را با تخفیف پیش خرید می‌نماید. در پایان نیز در مزایای حاصل از فروش آن تعداد معین گل آنتوریوم بهره‌مند می‌شوند.

پشتوانه هر واحد از این توکن، یک گل‌دان گل آنتوریوم است که ارزش آن در زمان تحويل معادل یک‌صد هزار تومان برآورد می‌گردد. لیکن کاربران با پیش‌خرید این گل می‌توانند در تأمین مالی پاداش محور آن مشارکت کرده و این توکن را به قیمت ۸۳,۰۰۰ تومان خریداری کنند. در پایان شش ماه، کاربران می‌توانند با ارائه ۱۰۰ واحد از این توکن، ۱۰۰ عدد گل‌دان را تحويل بگیرند که پیش‌بینی می‌شود در آن زمان قیمت هر گل‌دان معادل ۱۰۰,۰۰۰ تومان باشد. در این صورت پیش‌بینی می‌شود سودی معادل ۲۰ درصد در مدت زمان شش ماه عاید سرمایه‌گذاران خواهد شد که معادل سود سالانه ۴۰ درصدی خواهد بود. لازم به ذکر است، موارد بیان شده تنها خلاصه‌ای از اطلاعات مهم آنتوریوم است و ضروری است کاربران (سرمایه‌گذاران) پیش از اتخاذ هرگونه تصمیمی در خصوص سرمایه‌گذاری، تمام گزارش سپیدنامه را مطالعه کنند و در نظر بگیرند.



شرکت یکتا قنونوس پارس

(میزبان)

شرکت کشاورزی نوین خاص گانیک باع (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹
(ناشر)

بیانیه مسئولیت

این سپیدنامه توسط یکتا ققنوس پارس به عنوان ناشر تهیه و تصویب شده است و آن‌ها منفردًا و جمیعًا مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف بالهمیت تأیید می‌کنند. شرکت کشت و توسعه ارگانیک با غ بدبین و سیله مسئولیت کامل اقلام پیش‌بینی شده در این سپیدنامه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند که ارزش پایه توکن، دارایی پشتوانه آن، روش قیمت‌گذاری، منافع ناشی از خرید و مبادله توکن و باخرید توکن مبتنی بر مفروضات واقع‌بینانه، مستند و مستدل است.

با این حال کاربران توکن باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت‌ها و ریسک‌های سرمایه‌گذاری توکن اتکا نمایند و در زمان سرمایه‌گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافصله با ناشر، میزبان و دیگر مشاوران حرفه‌ای مشاوره نمایند.



کشت و توسعه ارگانیک با غ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹

شرکت سهامی خاص
(ناشر)

فناوری‌های اطلاعاتی و مالی اوزیع شده
یکتا ققنوس پارس

شماره ثبت:

۵۳۷۴۶۶۴

شرکت یکتا ققنوس پارس

(میزبان)



۱- تعاریف

تعاریف مندرج در بنده ۲ سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه‌های آن، مندرج در تارنمای نسبت به واژگان بکار رفته در این سپیدنامه نیز قابل تعمیم است.

۱-۱- میزبان: در این سپیدنامه، مقصود شرکت فناوری‌های اطلاعاتی و مالی توزیع شده یکتا ققنوس پارس به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۳۶۸۵۳ است.

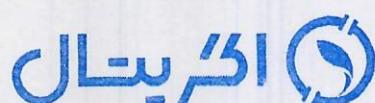
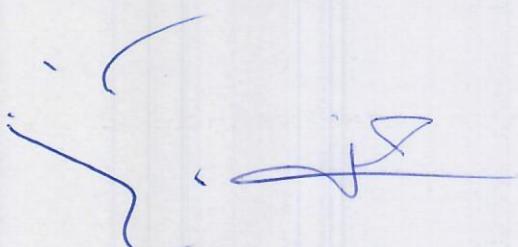
۲-۱- ناشر: در این سپیدنامه مقصود شرکت کشت و توسعه ارگانیک باغ (اگریتال) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۴۰۱۲۱ است.

۳-۱- سپیدنامه ققنوس: سپیدنامه شبکه ققنوس و توکن پیمان و اصلاحیه‌های آن که در آدرس www.kuknos.org/wp منتشر می‌گردد.

۴-۱- سپیدنامه: منظور همین مستند با عنوان سپیدنامه توکن آنتوریوم با نماد ANTH مبتنی بر شبکه ققنوس است.

۵-۱- کاربر (سرمایه‌گذار): در این سپیدنامه، فردی که توکن آنتوریوم را در کیف توکن خود دارد.

۶-۱- توکن: در این سپیدنامه منظور توکن آنتوریوم با نماد ANTH مبتنی بر شبکه ققنوس است.



کشت و توسعه ارگانیک باغ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹

شرکت سهامی خاص
(ناشر)

فناوری‌های اطلاعاتی و مالی توزیع شده

یکتا ققنوس پارس

شماره ثبت: ۵۳۷۴۶۴

شرکت یکتا ققنوس پارس

(میزبان)



ققنوس
KUKNOS

۲- بیان مسئله

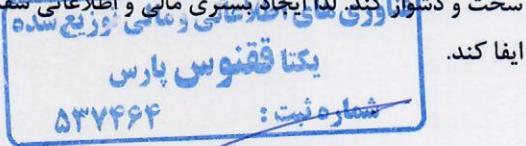
کشور ایران با برخورداری از شرایط آب و هوایی مناسب و متنوع و تابش مناسب نور خورشید، همچنین برخورداری از منابع زنگنه ای از گیاهان زینتی و گلخانه‌ای و با در اختیار داشتن نیروی انسانی کارآمد ارزان و منابع انرژی ارزان، یکی از مستعدترین مناطق جهان برای تولید محصولات گلخانه‌ای و گل‌های زینتی است. تولید گل، می‌تواند پتانسیل بزرگی در اشتغال و درآمد ارزی کشور ما داشته باشد. توسعه کشت‌های گلخانه‌ای در کشورهایی با درآمد ناخالص پائین و نرخ رشد جمعیت بالا همانند کلمبیا، کنیا، مکزیک و اکوادور حاکی از نقش گلخانه در ایجاد شغل و درآمد در این کشورها است.

با اینکه کشور ما نیز می‌توانست از پتانسیل درآمد و اشتغال‌زایی این حوزه بهره‌مند شود، اما تجارت گل‌های زینتی پس از انقلاب کاهش یافت، به طوری که واردات گل و گیاهان زینتی ممنوع شد و این امر سبب شد اتکای بیشتری بر تولید داخل صورت گیرد و درنتیجه میزان تولید داخلی رشد کند. طبق آمار سال ۱۳۹۷ معاونت تولیدات گیاهی وزارت جهاد کشاورزی درمجموع حدود ۷۷۹۸ هکتار شامل ۲۶۶۶ گلخانه به تولید گیاهان زینتی اختصاص دارد که حاصل آن تولید بیش از ۲/۶ میلیارد گل شاخه‌ای، ۱۷۳ میلیون گل گلدنی و آپارتمانی و ۴۷۲ میلیون بوته و ۴۴۹ میلیون درخت و درختچه فضای سبز است و حدود ۸۰٪ این تولیدات به ترتیب در استان‌های تهران، مرکزی، مازندران و خوزستان تمرکز دارد.

بیش از ۶۰ سال از تولید اقتصادی گل و گیاه در کشور می‌گذرد. صادرات گل و گیاه ایران از سال ۱۳۷۰ با حدود ۵۰۰ هزار دلار آغاز و با یک‌روند صعودی به حدود ۴۰ میلیون دلار افزایش یافت، در حالی که بر اساس آمار AIPH (مرکز آمار بین‌المللی گل و گیاه) متأسفانه ایران با داشتن ۱/۵ الی ۲ درصد سطح زیر کشت جهانی کمتر از ۰/۱ درصد از سهم صادرات جهانی گل را دارا است. لازم به ذکر است در ۳ ماهه اول سال ۹۹ بیش از ۲ هزار و ۳۵۶ تن انواع گل و گیاه به ارزش ۵ میلیون و ۳۳۳ هزار دلار صادر شده است.

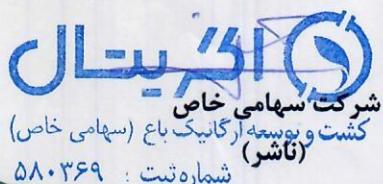
برای آسیب‌شناسی عدم رشد کافی این صنعت در ایران بایستی به این موارد توجه نمود که نیاز به تهیه به موقع کود، سم و سایر لوازم و ادوات کشاورزی که تأثیر مثبت و مستقیمی بر کیفیت و کمیت محصولات کشاورزی دارد، خود نیازمند روش‌های تأمین مالی منعطف و متنوع است که شکه بانکی به دلیل فرآیندهای کند خود، توان همراهی با نیازهای متنوع و سریع بخش کشاورزی را ندارد و از این نظر، این صنعت نیازمند یک بازنگری جدی در ابزارهای تأمین مالی خود است. از سویی دیگر که گردش اطلاعات ناکارا در بازارهای اصلی، سبب می‌شود در بسیاری از موارد، تقاضای خرید داخلی یا خارجی با وجود گل موردنظر در گلخانه‌ها یا بازار، تأمین نگردد یا با قیمت غیرواقعی تأمین شود.

حضور گسترده واسطه‌ها نیز که از نشانه‌های یک بازار نابسامان است سبب این می‌شود که سهم تولیدکننده از قیمت نهایی کاهش یافته و مصرف کننده نیز با پرداخت بیشتر، گل موردنظر خود را دریافت نماید. (بر اساس بررسی‌های انجام‌شده توسط تالار ترویج دانش و فنون کشاورزی در بازار کنونی گل سهم تولیدکننده از قیمت نهایی ۳۰٪، سهم عمدۀ فروش از قیمت نهایی ۲۰٪، سهم خردۀ فروش از قیمت نهایی ۵٪ و چنانچه واسطه بین تولیدکننده و مصرف کننده بیش از یک نفر شود، سهم‌ها غیرمنطقی تر می‌شوند). همچنین روش‌های موجود تأمین مالی برای برپایی گلخانه در کشور که عمدتاً حول وام‌های بانکی با فرایند دریافت زمان ببر، پیچیده و سودهای بانکی بالا محقق می‌گردد، باعث شده تا ورود و باقی ماندن در این بازار را سخت و دشوار کنند. لذا ایجاد مستقری مالی و اطلاعاتی شفاف، چاک و نوآورانه می‌تواند نقش بزرگی در توسعه این بازار در ایران ایفا کند.



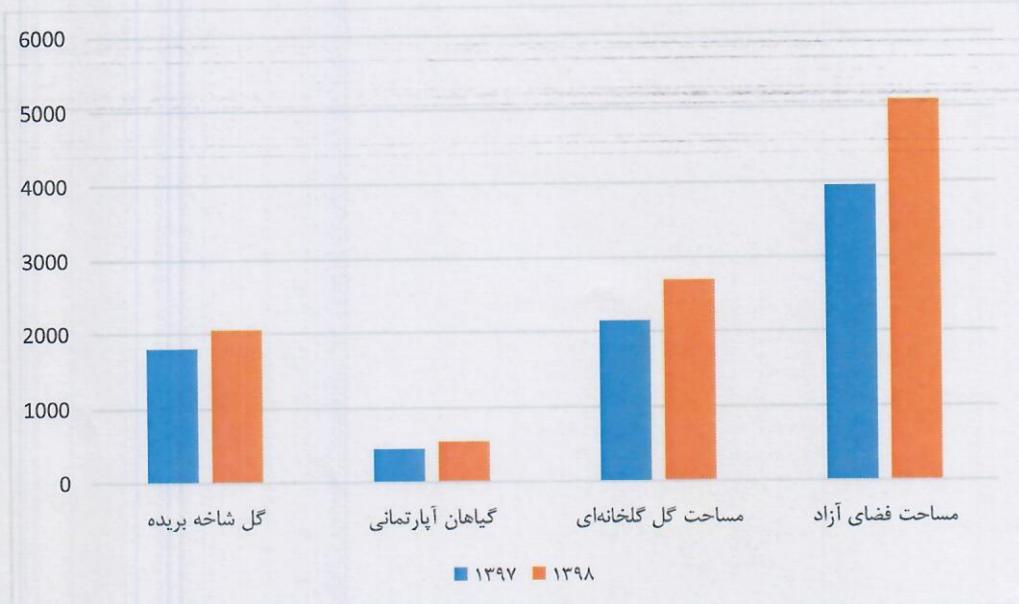
شرکت یکتا ققنوس پارس

(میزبان)



۱-۲- تشریح فضای کسب و کار

بر اساس اطلاعات و آمارهای موجود در سال ۱۳۹۸ کل سطح زیر کشت گل و گیاهان زینتی ۸۱۹۳/۶ هکتار بوده است که شامل ۵۰۹۰/۳ هکتار فضای باز و ۳۱۰۳/۳ هکتار مساحت کل گلخانه است. همچنین میزان تولید گل شاخه بر پریده از ۲,۸۱۲,۸۰۰,۰۰۰ شاخه در سال ۱۳۹۷ به ۲,۸۱۲,۸۰۰,۰۰۰ رسانیده است و ۸/۱ درصد افزایش داشته است. از سویی دیگر میزان تولید گل گلدانی از ۱۷۴,۵۵۰,۰۰۰ گلدان در سال ۱۳۹۷ به ۴۸۱,۸۰۰,۰۰۰ گلدان در سال ۱۳۹۸ رسیده است و برابر ۱۷۶ درصد افزایش داشته است.



نمودار ۱- سطح زیر کشت گل و گیاهان زینتی بر حسب هکتار

همچنین مصرف جهانی گل و گیاهان زینتی بالغ بر ۱۵۰ میلیارد یورو در سال برآورد می‌شود. در حال حاضر میزان گردش مالی صادرات گل در جهان، ۲۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. صنعت گل در جهان یک صنعت بسیار پویا است. تنوع محصولات، منشأ تولید، روش‌های تولید، بازار و تنظیم خردمندی فروشی تحت تأثیر تغییرات مداوم است. در چند سال اخیر کشورهای در حال توسعه‌ای مانند کنیا، اکوادور، اتیوپی، ترکیه و زیمبابوه، در بازار جهانی، به صورت آهسته اما پیوسته، توانسته‌اند سهم خود را در بازار به دست آورند. این تولیدکنندگان جدید سعی می‌کنند با بالا بردن بهره‌وری و از طریق تنوع و نوآوری پیشرو باقی بمانند. با توجه به موافع بزرگ مانند نیاز به سرمایه، دانش و زیرساخت‌ها که جهت ورود به بازار صنعت گل وجود دارد، اما ورود به این صنعت برای تازه‌واردان بسیار جذاب است. در ۱۰ سال اخیر کنیا، اکوادور و زیمبابوه، صادرکنندگانی هستند که با سرعت رشد کرده‌اند، تولیدکنندگان موفق غیراروپایی، با شرایط آب و هوایی مساعد طبیعی به طور مداوم محصول زیادی تولید می‌کنند، اما این تولیدکنندگان هزاران کیلومتر دورتر از بازارهای اصلی اروپایی و آمریکای شمالی هستند که این مشکل بسیار حائز اهمیت است، چون این محصولات خیلی سریع فاسد خواهد شد. ولی با این شرایط هم سطح تولید و سود به دست آمده در صنعت این کشورها به‌گونه‌ای است که با وجود بسیاری از مسائل لجستیکی و استراتژیکی، می‌توانند با عرضه کنندگان اروپایی که به بازارهای اصلی مصرف خیلی نزدیک‌تر هستند، رقابت کنند. امروزه صنعت گل و گیاهان زینتی یک صنعت بسیار پویا و بین‌المللی است که نرخ رشد قابل توجهی در طول چند دهه گذشته به دست آورده است. تجارت با بزرگ‌ترین بازارهای مصرف کننده جهان در جنوب

شراکت سهامی خاص
کشت (ناشریه) | گنجینه باخ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۶۹

شراکت یکتا ققنوس پارس
شماره ثبت: ۵۳۷۶۲۴۲
میزبان)

و شمال اروپا و شمال آمریکا صورت می‌گیرد، در حالی که کشورهای تولیدکننده نزدیک به خط استوا قرار دارند. در ده سال گذشته، کشورهای عمدۀ صادرکننده گل، هلند، کلمبیا، کنیا، اکوادور و رژیم اشغالگر قدس بوده‌اند. از چند سال قبل، اتیوبی نیز به این لیست اضافه شده است (بانک جهانی، ۲۰۱۱). بررسی اقتصاد جهانی گل‌وگیاه نشان می‌دهد که امروز مصرف جهانی گل‌وگیاه در ۳ منطقه متمرکز شده است. ۱ - اروپای غربی ۲ - آمریکای شمالی ۳ - ژاپن

در کشور هلند به دلیل محدودیت زمین برای توسعه صنعت گل‌کاری و همچنین افزایش شدید حقوق کارگری، شرکت‌های هلندی را به سمت کشورهای دیگر آفریقایی و آسیایی برای تولید و صادرات آن به سایر کشورها سوق داده است. در حال حاضر اروپای غربی مصرف کننده نیمی از گل‌های تولیدی جهان است و یک گسترش بزرگ در مصرف در آسیای شرقی، ژاپن، چین، کره جنوبی، تایلند و اندونزی در حال شکل گرفتن است. واردکننده‌های اصلی گل شاخه بریده آمریکا، آلمان، فرانسه، انگلستان، سویس، سوئیس، نروژ، هلند، دانمارک، بلژیک، ایتالیا، استرالیا و ژاپن می‌باشند.

۲-۲- قانون حاکم و مراجع صلاحیت‌دار و تنظیم‌گر و ناظر ذی‌ربط

از لحاظ سکوی فناوری به کارفته برای توکن‌سازی و قابلیت مبادله در کیف‌های توکن در شبکه یکپارچه، شرکت ققنوس که از سهامداران بزرگ بانکی و فناوری کشور برخوردار است و به عنوان پیشگام بومی‌سازی فناوری دفتر کل توزیع شده در کشور شناخته می‌شود، مطمئن‌ترین زیرساخت و سازوکارهای فناورانه را برای اجرایی کردن این طرح فراهم آورده است. ضمن این‌که پروانه فعالیت را از سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور و همچنین مجوز سکوی فناوری را از سازمان فناوری اطلاعات ایران، وابسته به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات دریافت کرده است.

شرکت اگریتال بر اساس تفاهم‌نامه مشترکی که با شرکت بهارآوران نسترن در زمینه اجرای پروژه‌های کشاورزی و عرضه و فروش محصولات کشاورزی و گلخانه‌ای منعقد کرده است، نسبت به انتشار این توکن بر بستر ققنوس اقدام می‌کند. لازم به ذکر است که شرکت بهارآوران نسترن بر اساس پروانه فعالیت صادرشده از سوی وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۹۷/۷۴۹۷ تأسیس شده و دارای پروانه فعالیت از سازمان نظام صنفی کارهای کشاورزی شهرستان قم است.



شرکت سهامی سنجاق آنیک باع (سهامی خاص)
(ناشر) شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹

فناوری‌های اطلاعاتی و مالی توزیع شده
یکتا ققنوس پارس
شماره ثبت: ۵۳۷۴۶۴

شرکت یکتا ققنوس پارس
(میزبان)

۳- تشریح راه حل

توکن آنتوریوم به عنوان اولین نمونه توکن گل مبتنی بر فناوری دفتر کل توزیع شده، ظرفیتی ایجاد نموده تا علاقه مندان به سرمایه گذاری در صنعت گل زینتی آنتوریوم، بتوانند با خرید توکن آنتوریوم، ضمن تأمین منابع مالی لازم برای پرورش و برداشت این گل زینتی، خود نیز از سود حاصل از فروش آن بهره مند شوند. مزايا و برتری راهکار اگریتال نسبت به روش های سنتی سرمایه گذاری در محصولات کشاورزی (گل زینتی) به شرح زیر است.

- تأمین سرمایه برای کارآفرینان حوزه پرورش گل های زینتی به صورت سریع، شفاف و هدفمند
- ایجاد بستری برای جهت دهنده سرمایه های خرد مردم به سوی بخش های مولد
- ایجاد یک بستر اطلاعاتی شفاف برای گزارش گیری و شناخت بهتر بازار گل های زینتی
- سرمایه گذاری در قالب توکن مبتنی بر شبکه دفتر کل توزیع شده ققنوس
- عدم امکان تغییر اطلاعات ثبت شده و غیر ممکن بودن دست کاری در سندها و تراکنش های ثبتی
- سرمایه گذاری امن در گل های زینتی با سود مناسب به همراه بیمه حوادث برای گلخانه
- تضمین بازخرید توکن های خریداری شده توسط ناشر توکن

در فاز اول، این شرکت اولین طرح خود را در حوزه گل آنتوریوم رونمایی می کند. بدین ترتیب که شرکت کشت و توسعه ارگانیک باغ پس از عقد قرارداد با گلخانه تولید کننده گل آنتوریوم، ۱۶۰۰۰ گلدان گل آنتوریوم را پیش خرید کرده و قصد دارد حق مالکیت این ۱۶۰۰۰ گلدان که شش ماه آینده به گل نشسته و قابلیت فروش پیدا می کند را در قالب ۱۶۰۰۰ توکن بر بستر شبکه ققنوس بین علاقه مندان به سرمایه گذاری در محصولات کشاورزی با قیمت اولیه ۸۳۰,۰۰۰ ریال عرضه نماید و خود نیز شش ماه آینده، خرید این ۱۶۰۰۰ توکن را به قیمت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تضمین می کند.

۳-۱- تشریح فرایندهای چرخه حیات توکن

توکن پس از عرضه اولیه، قابلیت تبادل و تهاتر بین کاربران ققنوس را می باید. کارمزد تراکنش های توکن از محل پیمان اندوخته کیف توکن کاربران تسویه می شود. لذا ضروری است همواره پیمان موردنیاز را در کیف توکن خود داشته باشند. برای اطلاعات بیشتر در این زمینه به سپیدنامه ققنوس مراجعه شود. شکل زیر فرآیندهای چرخه حیات توکن را نشان می دهد:



-۱-۳ شروع

در ابتدا ۱۶۰۰۰ توکن ایجاد شده و به حساب عرضه منتقل می‌شود. کاربران می‌توانند با مراجعه به کیف توکن ققنوس و پرداخت مبلغ توکن از طریق کارت‌های بانکی آن را خریداری نمایند. فروش توکن به کاربران بر اساس موجودی توکن است و بدیهی است پس از اتمام توکن‌ها، امکان عرضه بیشتر به کاربران وجود ندارد. از تاریخ انتشار به مدت یک ماه، توکن‌ها با تخفیف ۱۷ درصدی به قیمت ۸۳۰,۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد و در ماه دوم توکن‌ها با تخفیف ۱۰ درصدی به قیمت ۹۰۰,۰۰۰ ریال عرضه خواهد شد. فروش پس از ماه دوم شامل تخفیف نخواهد بود.

-۲-۱-۳ طول عمر

کاربران می‌توانند در طی طول عمر این توکن، اقدام به خرید و نگهداری و تبادل آن با دیگر کاربران نمایند. همچنین این توکن را می‌توان در مرکز تبادل غیرمتتمرکز با سایر توکن‌های شبکه ققنوس تبادل نمود.

-۳-۱-۳ بازخرید و یا تحويل پشتوانه

هر کاربر با داشتن حداقل ۱۰۰ توکن و پس از گذشت ۶ ماه از زمان انتشار، می‌تواند نسبت به تحويل گرفتن صد گلدان گل آنتوریوم به ازای این توکن‌ها اقدام نماید. بازخرید نقدی نیز از دو ماه پس از انتشار شروع می‌شود و مطابق جدول زیر قیمت بازخرید تعیین می‌گردد. کارمزد بازخرید توکن‌ها برابر ۲ درصد است که مبلغ معادل ریالی توکن‌های بازخرید شده پس از کسر کارمزد به شماره شبای اعلامی کاربر واریز می‌گردد.

جدول ۱- قیمت بازخرید توکن

۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	ماه پس از انتشار
قیمت بازخرید					
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۷۰,۰۰۰ ریال	۹۵۰,۰۰۰ ریال	۹۲۰,۰۰۰ ریال	۸۸۰,۰۰۰ ریال	

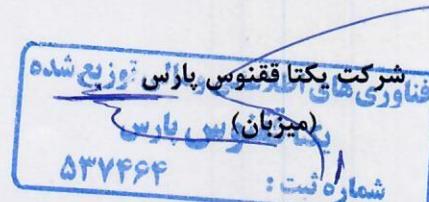
-۴-۱-۳ پایان توکن

این توکن تا ۱۴۰۱/۸/۳۰ اعتبار دارد. کاربران می‌بایست پیش از این تاریخ جهت گرفتن گلدان و یا بازخرید نقدی اقدام نمایند. پس از این تاریخ توکن فاقد اعتبار خواهد بود.



کشت و توسعه ارگانیک باع (سهامی خاص)

شرکت سهامی خاضوشماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹
(ناشر)

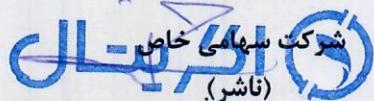


۴- معرفی آنتوریوم

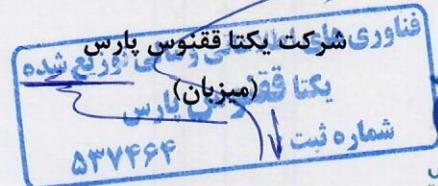
این توکن مبتنی بر بستر شبکه ققنوس و با نماد آنتوریوم صادر خواهد شد. مشخصات و جزئیات این توکن در جدول زیر آمده است:

۱-۴ مشخصات توکن آنتوریوم

نام توکن	نماد توکن
نام توکن	آنتوریوم
شرح	پشتونه هر واحد از این توکن، یک گلدان گل آنتوریوم است که ارزش آن در زمان تحویل معادل یکصد هزار تومان برآورد می‌گردد. لیکن کاربران با پیش خرید این گل می‌توانند در تأمین مالی پاداش محور آن مشارکت کرده و این توکن را به قیمت ۸۳,۰۰۰ تومان خریداری کنند. در پایان شش ماه، کاربران می‌توانند با ارائه ۱۰۰ واحد از این توکن، ۱۰۰ عدد گلدان را تحویل بگیرند که پیش‌بینی می‌شود در آن زمان قیمت هر گلدان معادل ۱۰۰,۰۰۰ تومان باشد. در این صورت پیش‌بینی می‌شود سودی معادل ۲۰ درصد در مدت زمان شش ماه عاید سرمایه‌گذاران خواهد شد که معادل سود سالانه ۴۰ درصدی خواهد بود.
شرایط	استفاده برای عموم کاربران مجاز است.
لوگوی توکن	ANTH
صادرکننده / ناشر	شرکت کشت و توسعه ارگانیک باع
آدرس حساب صادرکننده	GD7QFW7ADD52STIW72B65EB3ZD5 XKQ6445AI6S7XLHC5L2AC6IVUEHYV
وبسایت صادرکننده	agrital.ir
وبسایت میزبان	www.kuknos.ir
تعداد نشر اولیه	۱۶,۰۰۰
قیمت اسمی در عرضه اولیه	۸۳۰,۰۰۰ ریال
رقم اعشار	دو
نوع توکن	دارایی
پشتونه توکن	یک گلدان گل آنتوریوم که در دسته‌های حداقل ۱۰۰ تایی به کاربران تحویل داده می‌شود.
رگولاتور	وزارت جهاد کشاورزی
شرایط بازخرید	بازخرید ۲ ماه پس از عرضه توکن مطابق بند ۳-۱-۳



کشت و توسعه ارگانیک باع (سهامی خاص)
شماره ثبت ۳۵۹



سقف ندارد	سقف موجودی هر حساب
-----------	--------------------

۴-۲-۴- تنظیمات حساب صادرکننده

تنظیمات حسابی که توکن‌ها توسط آن صادر خواهد شد به شرح زیر خواهد بود:

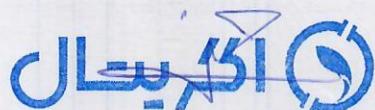
مقدار	عنوان پارامتر حساب
ANTHIssuer*kuknos.ir	نام حساب صادرکننده
GD7QFW7ADD52STIW72B65EB3ZD5 XKQ6445AI6S7XLHC5L2AC6IVUEHYV	آدرس حساب صادرکننده
خیر	Authorization Required
بله	Authorization Revocable
خیر	Authorization Immutable
دو نماینده از ناشر و دو نماینده از میزبان	Account Signers
۱	آستانه عملیات با امنیت کم
۲	آستانه عملیات با امنیت متوسط
۳	آستانه عملیات با امنیت بالا
www.kuknos.ir	Home Domain

۴-۲-۱- معرفی حساب‌های توزیع

حساب‌های توزیع و میزان درصد از توکن و شرایط توزیع آن برای کلیه حساب‌های توزیع مطابق با جدول

زیر معرفی می‌گردد:

مقدار	عنوان پارامتر حساب
ANTHDistributer*kuknos.ir	نام حساب توزیع
GDP6LLG655XATPN3KEPOHIKWNHAFAF LOMXLAQMCF42J4NDVS4AQR65BY	آدرس حساب توزیع
دو نماینده از ناشر و دو نماینده از میزبان	Account Signers
۱	آستانه عملیات با امنیت کم
۲	آستانه عملیات با امنیت متوسط
۳	آستانه عملیات با امنیت بالا
www.kuknos.ir	Home Domain



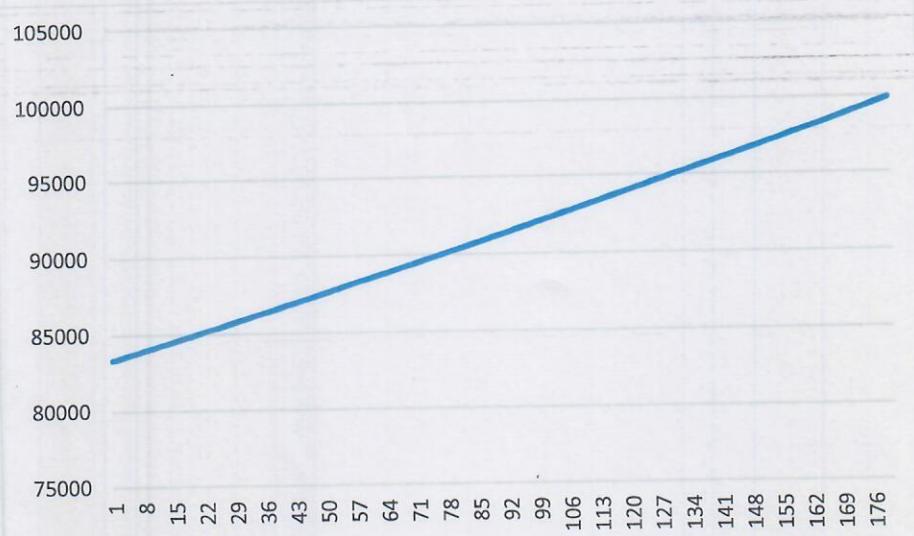
کشت و نوسعه ارگانیک با غ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹
(ناشر)



۵- تحلیل مالی و اقتصادی آنتوریوم

تخمین کل هزینه‌های پروژه، برای کاشت، داشت، برداشت و فروش ۱۶۰۰۰ عدد گلدان آنتوریوم ۱۳,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تقریباً معادل یک میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون تومان و تخمین زمانی پروژه (تا زمان باخرید توکن‌ها) ۶ ماه است. با احتساب ۱۶۰۰۰ گلدان آنتوریوم، قیمت هر توکن تقریباً معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

محاسبه قیمت تقریبی روز توکن به شرح زیر است:



نمودار ۳- روند تغییرات قیمت توکن آنتوریوم تا سررسید (۶ ماهه)

۱-۵ ساختار هزینه‌ها و درآمد

جداول مربوط به هزینه‌های تولید سالیانه، سرمایه در گردش، مبلغ کل سرمایه‌گذاری، ارزش تولیدات و فروش محصول، سود (و زیان) در ۱۰۰٪ ظرفیت تولید و قیمت تمام شده محصول در هزینه‌های جاری به تشریح در جداول ذیل آمده است.

جدول ۲- هزینه‌های تولید

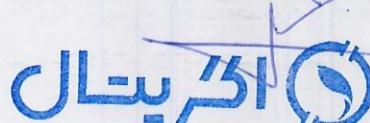
ردیف	شرح	هزینه دارایی (ریال)	هزینه‌های ثابت	هزینه‌های متغیر
۱	هزینه مواد اولیه و جاری	۸,۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰	.	۸,۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه انرژی	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه اجاره سالیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه‌های تعمیر و نگهداری	۱۶,۹۳۷,۵۰۰	۵,۰۸۱,۲۵۰	۱۱,۸۵۶,۲۵۰
۵	هزینه حقوق و دستمزد	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰

فناوری‌های اعلانی و مالی: بوزیر شده
شرکت یکتا ققنوس پارس
پکنای ققنوس پارس
(میزبان) ۵۱۲۲۶۲
شماره: ۵۱۲۲۶۲

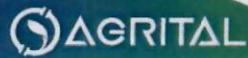
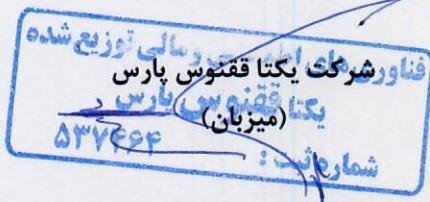
	۳۳,۸۷۵,۰۰۰	۳۳,۸۷۵,۰۰۰	هزینه استهلاک	۶
۹۲,۶۸۰,۰۰۰	۳۱,۸۲۳,۷۵۰	۱۲۴,۵۰۳,۷۵۰	هزینه پیش‌بینی نشده تولید (۱٪ اقلام بالا)	۷
۴۴۰,۱۲۰,۷۵۶	۱۸۸,۶۲۳,۱۸۱	۶۲۸,۷۴۳,۹۳۸	هزینه اداری و فروش (۱٪ اقلام بالا)	۸
	۱۷,۸۹۶,۹۶۹	۱۷,۸۹۶,۹۶۹	هزینه استهلاک پیش از بهره‌برداری (۰٪ هزینه‌های پیش از بهره‌برداری)	۹
۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه بیمه کشاورزی و آتش‌سوزی و مسئولیت و...	۱۰
۹,۸۶۲,۶۵۷,۰۰۶	۳,۴۲۵,۸۰۰,۱۵۰	۱۳,۲۸۸,۴۵۷,۱۵۷	جمع کل	

جدول ۳ - برآورد سرمایه در گرددش

ردیف	عنوان	شرح	ارزش (ریال)
۱	مواد اولیه و هزینه جاری	۲ ماه مواد اولیه	۱,۳۷۰,۲۵۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه حقوق و دستمزد	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	تندخواه	۲ ماه هزینه اجاره	۶۱,۶۶۶,۶۶۷
۴	اجاره	۲ ماه هزینه اجاره	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تندخواه	۲ ماه هزینه انرژی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل		۲,۳۰۴,۴۱۶,۶۶۷



شرکت کشن و نوسعه ارگانیک باغ (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۸۰۳۶۹
(ناشر)


جدول ٤ - مبلغ کل سرمایه گذاری

ردیف	عنوان	ارزش (ریال)
۱	سرمایه ثابت	۵۱۷،۷۱۹،۶۹۲
۲	سرمایه در گردش	۲،۳۰۴،۴۱۶،۶۶۷
جمع کل سرمایه‌گذاری		۲،۸۲۲،۱۳۶،۳۵۸

جدول ٥- ارزش تولیدات و فروش محصول

نام محصول	مجموع تولید	قیمت واحد ریال	ارزش کل (ریال)
آنتوریوم (گلدانی)	۱۶,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول ٦ - سود (زيان) در ١٠٠٪ ظرفیت تولید

ردیف	عنوان	ارزش (ریال)
۱	درآمد دوره ششم ماهه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کسر شود هزینه دوره تولید	۱۳,۲۸۸,۴۵۷,۱۵۷
۳	سود (زیان) پیش از کسر مالیات و عوارض	۲,۷۱۱,۵۴۲,۸۴۳
۴	کسر شود مالیات و عوارض سالیانه	.
	سود (زیان) ویژه	۲,۷۱۱,۵۴۲,۸۴۳

جدول ۷- قیمت تمام شده محصول در هزینه‌های جاری و نرخ بازدهی

نرخ بازدهی سالانه (درصد)	نرخ بازدهی ۶ ماهه (درصد)	سود به ازای فروش هر واحد (ریال)	ارزش فروش یک واحد (ریال)	قیمت تمام شده یک واحد (ریال)
۴۰,۸۲	۲۰,۴۱	۱۶۹,۴۷۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۰,۵۲۹

۶- مدیریت اطلاعات کاربران

۶-۱- احراز هویت کاربران

احراز هویت کاربران به هنگام فعالسازی کیف توکن از طریق صحت‌سنگی شماره تلفن همراه درخواست‌کننده صورت می‌پذیرد. همچنین در زمان تحويل پشتوانه، همراه داشتن کارت ملی دارنده توکن مطابق با مشخصات ثبت شده در کیف توکن ققنوس الزامی است.

احراز هویت موردنیاز	سطح کاربری
شماره همراه	خرید و مبادله
شماره همراه + کد ملی + شبا	بازخرید
شماره همراه + کد ملی + شبا	دريافت گل با مراجعه حضوري

۶-۲- حریم خصوصی کاربران

اطلاعات هویتی دارنده این توکن نزد شبکه ققنوس و ناشر به صورت محرمانه باقی می‌ماند. صیانت از حریم داده‌های شخصی کاربران شبکه ققنوس به موجب خطمشی صادره از سوی آن است که در نشانی ذیل قابل دریافت است: www.kuknos.ir

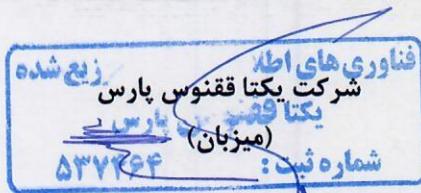
۶-۳- ابلاغ و اخطارها

اطلاعیه‌های عمومی از طریق تارنمای اختصاصی میزبان و کیف توکن شرکت ققنوس به آگاهی همه کاربران می‌رسد. پیام‌های اختصاصی کاربران که متن‌من الزامات قراردادی برای هریک از طرفین است، منحصرآ برای کاربر مورد نظر ارسال می‌شود. کاربران نیز می‌توانند پیام‌های خود را حسب مورد در گزینه اختصاصی تعیین شده در تارنمای میزبان قرار دهند و یا با تلفن‌های میزبان در ساعت اداری تماس بگیرند.

کشت و توسعه ارگانیک با غ (سهامی خاص)

شرکت سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹

(ناشر)



۷- تعهدات ذی نفعان توکن در برابر یکدیگر

-۱-۷ تعهدات ناشر

در برابر کاربر -۱-۱-۷

ارائه سپیدنامه آنتوریوم و شرح کامل اطلاعات توکن -۱-۱-۱-۷

پایبندی به تکالیف مطرح شده در سپیدنامه آنتوریوم -۲-۱-۱-۷

انعقاد قرارداد فروش توکن -۳-۱-۱-۷

بازخرید توکن طبق شرایط مندرج در سپیدنامه -۴-۱-۱-۷

تحویل گل خریداری شده به کاربران در صورت فراهم بودن نصاب مقرر در سپیدنامه -۵-۱-۱-۷

اطلاع رسانی به هنگام درباره تغییرات احتمالی سپیدنامه -۶-۱-۱-۷

قیمت‌گذاری توکن بر اساس فرمول تشریح شده در همین سپیدنامه -۷-۱-۱-۷

در برابر میزبان -۲-۱-۷

ارائه سپیدنامه آنتوریوم و شرح کامل اطلاعات توکن -۱-۲-۱-۷

پایبندی به تکالیف مندرج در سپیدنامه آنتوریوم -۲-۲-۱-۷

پایبندی به تکالیف مندرج در سپیدنامه ققنوس -۳-۲-۱-۷

پایبندی به روش بازخرید توکن -۴-۲-۱-۷

پایبندی به روش تحویل گل برای تحویل به کاربران -۵-۲-۱-۷

-۲-۷ تعهدات میزبان

در برابر کاربر -۱-۲-۷

حفظ امنیت اطلاعات دریافتی از مشتریان در همه مراحل -۱-۱-۲-۷

سرвис دهی به موقع و دقیق -۲-۱-۲-۷

حفظ حریم خصوصی مشتریان -۳-۱-۲-۷

همکاری با ناشر جهت تحویل گل خریداری شده به کاربران در صورت فراهم بودن نصاب مقرر در سپیدنامه -۴-۱-۲-۷

در برابر ناشر -۲-۲-۷

انعقاد قرارداد با ناشر و پایبندی به موارد مندرج در آن -۱-۲-۲-۷

پذیرش تمامی شرایط مندرج در سپیدنامه توکن -۲-۲-۲-۷

همکاری با ناشر جهت تحویل گل خریداری شده به کاربران در صورت فراهم بودن نصاب مقرر در سپیدنامه -۳-۲-۲-۷

همکاری در بازخرید توکن طبق شرایط مندرج در سپیدنامه در صورت تحویل تخواه جهت بازخرید -۴-۲-۲-۷

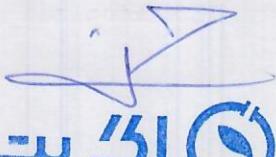
-۳-۷ تعهدات کاربر

در برابر ناشر -۱-۳-۷

ایجاد خط اعتماد بین خود و ناشر توکن -۱-۱-۳-۷

مطالعه و پذیرش تمامی شرایط مندرج در سپیدنامه توکن -۲-۱-۳-۷

حفظ اطلاعات خود مانند کلید خصوصی -۳-۱-۳-۷



اگریتال

کشت و توسعه ارگانیک باغ (سهامی خاص)
شرکت سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۰۳۶۹
(ناشر)

